

BIURO PROJEKTÓW DRÓG

: 97-400 Bełchatów, ul. J. Kiepury 5, tel. 601929314, e-mail: uniplan@wp.pl, NIP:7691917962

STRONA TYTUŁOWA

STADIUM:	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ULICY ŻWIROWEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ODWODNIENIA ORAZ PRZEBUDOWA HYDRANTU
ADRES:	ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
BRANŻA:	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	OBR. 20 TOMASZÓW MAZOWIECKI DZ. NR EWID. 282, 338.
INWESTOR:	GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI ul. POW 10/16 97-200 TOMASZÓW MAZOWIECKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Funkcja	Branża	Podpis
mgr inż. Robert Drzymala GP. IV 7342(47)94	Projektant	Sanitarna	
mgr inż. Robert Kosela 9/01/Wł	Sprawdzający	Sanitarna	

Data opracowania: CZERWIEC 2025r.

Spis treści

I .UPRAWNIENIA BUDOWLANE I OŚWIADCZENIE

1. Zaświadczenia o przynależności do ŁOIB.....	3
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	5
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	8

II .CZĘŚĆ OPISOWA DO TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.....	9
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego.....	9
3. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego.....	10
4. Opracowanie geodezyjne.....	15-17

III .CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 1 (skala 1:500).....	
2. Profil odcinka kanalizacji deszczowej odc. SCH2÷D14 - rys. nr 2 (skala 1:100:500).....	
3. Profile podłączeń wpustów ulicznych i odwodnień liniowych - rys. nr 3 (skala 1:100:500).....	
4. Przekrój studni chłonnych- rys. nr 4 (skala 1:50).....	
5. Schemat podłączenia hydrantu rys. nr 5	



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-943-YGG-MHY *

Pan Robert Władysław DRZYMAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3689/03
adres zamieszkania os. Dolnośląskie 126 m. 10, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-C9Z-HAU-MTJ *

Pan Robert KOSELA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2063/02
adres zamieszkania ul. Pana Tadeusza 20, 97-500 Radomsko
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWODZKI
w Piotrkowie Tryb.
(pieczęć)

Piotrków Tryb. dnia 10 marca 1994 r.

Nr GP.IV.7342 (47)94

**DECYZJA. O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, 5 ust. 1, 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Robert Władysław DRZYMAŁA
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 3 grudnia 19 60 r. w Bochni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno – inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-56 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka)

Robert Władysław Drzymała

(imie i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- I. 1) sporządzania projektów w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych obejmującej - sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłne uzbrojenia terenu,
- II. 1) sporządzania projektów w zakresie instalacji sanitarnych obejmującej - instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno - wentylacyjne,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych obejmującej - instalacje kanalizacyjne, wodociągowe, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno - wentylacyjne.



ZŁEWŁADY
mgr inż. Robert Drzymała
DYREKTOR
Wydziału Technicznego w Piotrkowie

podpis i pieczęć



Łódź, dnia 18.05.2001 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.9/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Robertowi Piotrowi Koseli
mgr inż. inżynierii środowiska
ur. 19 października 1971 r. w Blachowni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 9/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Robert Kosela
97-500 Radomsko, ul. Krakowska 90
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a

99-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 00 40, fax (+48 42) 632 00 36

ul. POW 10/16

I. 97-200 Tomaszów Mazowiecki

OŚWIADCZENIE

dotyczy: projektu technicznego budowy kanalizacji deszczowej , odwodnienia oraz przebudowy hydrantu w ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim

Oświadczam, że projekt techniczny budowy kanalizacji deszczowej, odwodnienia oraz przebudowy hydrantu dla ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest tożsamy z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym.

Oświadczam, że w dokumentacji projektowej materiały, wyroby, urządzenia i technologia nie jest opisana za pomocą znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia.

Oświadczam, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z wersją papierową.

PROJEKTANT:

BRANŻA SANITARNA:

SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA SANITARNA:

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Opracowanie dotyczy budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia, oraz przebudowy hydrantu w związku przebudową ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim. Celem niniejszego opracowania jest zebranie wód opadowych z pasa ulicy i odprowadzenie ich do projektowanych studni chłonnych.

Kanalizacja układana będzie z rur z tworzyw sztucznych na głębokości od 0,82÷1,93 m. Wpusty uliczne zaprojektowano jako żelbetowe z kratami D400. Studnie połączeniowe zaprojektowano z tworzywa o średnicach $\varnothing 600$ i $\varnothing 425$ ze zwieńczeniami D400. Studnia D1 z osadnikiem zaprojektowana została jako żelbetowa. Studnie chłonne betonowe o średnicy 2000 mm z włazami D400. Ze względu na kolizję istniejącego hydrantu z projektowanymi studniami chłonnymi przewidziano jego przebudowę.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla potrzeb projektu wykonano badania geotechniczne gruntu .

Badany odcinek przedmiotowej ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim utwardzony jest płytami betonowymi o grubości 10cm, stanowiącymi jej nawierzchnię. Ułożone są one na warstwie wyrównawczej o grubości 0,70 – 0,80m, wykonanej z gruntów nasypowych o składzie piasków drobnych, stanowiąca nasyp budowlany (nB). Jest ona w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50 - 0,55$ co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_s = 0,94 - 0,95$. Głębsze naturalne podłoże poniżej warstwy wyrównawczej, do badanej głębokości 3,0 – 6,0m budują naturalne grunty piaszczyste o uziarnieniu odpowiadającym piaskom drobnym. W części stropowej do głębokości ok. 1,5m są one w stanie średnio zagęszczonym na granicy zagęszczonego o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65 - 0,66$ a głębiej w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D > 0,70$.

Do badanej głęb. 6,0m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej przy ich stanach zaliczanych do niskich.

Wnioski i zalecenia

- Zgodnie z Rozporządzeniem M.T.B.i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 81, poz. 463). stwierdzone warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych a obiekt do I kategorii geotechnicznej.

Zarówno grunty nasypowe stanowiące warstwę wyrównawczą jak i naturalne grunty piaszczyste są gruntami nośnymi, wymagającymi jedynie powierzchniowego dogęszczenia w dnie.

3. Rozwiązania budowlane i techniczno - instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego

3.1 Założenia wstępne

- Projekt obejmuje wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej od SCH2 do D14, wpustów ulicznych ściekowych z przyłączami - 11szt., odwodnień liniowych z przyłączami 6 szt, przebudowę hydrantu podziemnego Ø80 – 1 szt
- Po realizacji projektu przebudowy ulicy przedmiotowa droga posiadać będzie jezdnię o szerokości 3,0m oraz 3,5m o nawierzchni z betonowej kostki wibroprasowanej. Przy jezdni projektuje się pobocza o nawierzchni z betonowej kostki wibroprasowanej. Do każdej posesji zaprojektowano zjazdy w dostosowaniu do istniejącej szerokości bram.

3.2 Odwodnienie pasa drogowego

Odbiornikiem ścieków deszczowych z odwodnienia projektowanej ulicy będą wpusty deszczowe –11szt (w1÷w11), zlokalizowane przy krawędziach jezdni. Studzienki ściekowe włączono przykanalikami - Ø200 do projektowanego kanału deszczowego poprzez studnie kanalizacyjne. Odwodnienia liniowe OL1 – OL6 podłączono przykanalikami o średnicy Ø110. Całość wód zostanie odprowadzona do dwóch projektowanych studni chłonnych o średnicy 2000 mm.

Współrzędne projektowanych wpustów oraz projektowanych studni połączeniowych podano w opracowaniu geodezyjnym. Profile połączeń przykanalików (w1÷w11) do sieci przedstawiono na rysunku nr 3. Przy projektowaniu wzięto pod uwagę możliwość prawidłowego odwodnienia pasa ulicy.

3.3 Odbiornik ścieków deszczowych

Projekt zakłada wykonanie kanału deszczowego w niezbędnym zakresie w ulicy Żwirowej. . Odbiornikiem wód będą dwie studnie chłonne betonowe o średnicy 2000 mm .

3.4 Charakterystyczne parametry obiektu

I. Odcinek kanału Z1÷D6 - dł. 81,70m

<u>Odcinek:</u>	<u>Długość:</u>	<u>Średnica:</u>
SCH 2÷D9	L = 222,10 m	D315 (8 kN/m ²)
D9÷ T1	L = 85,50 m	D250 (8 kN/m ²)
T1÷ D14	L = 10,40 m	D200 (8 kN/m ²)

Łączna długość projektowanego kanału deszczowego D315 (8 kN/m²) : **222,10m**

Łączna długość projektowanego kanału deszczowego D250 (8 kN/m²): **85,50m**

Łączna długość projektowanego kanału deszczowego D200 (8 kN/m²): **10,40m**

Łączna długość podłączenia przykanalików D250 (8kN/m²): **1,90m**

Łączna długość podłączenia przykanalików D200 (8kN/m²): **49,50m**

Łączna długość podłączenia przykanalików odwodnień liniowych D110 (8kN/m²): **15,50m**

Ilość studzienek odwodnienia liniowego w bramach posesji: **6szt. - 46,5 m**

Studnie chłonne Ø2000 mm - **2 szt**

Ilość studni kanalizacyjnych z kręgów żelbetowych osadnikiem Ø1200: **1 szt.**

Ilość studni kanalizacyjnych z tworzywa Ø600: **8 szt.**

Ilość studni kanalizacyjnych z tworzywa Ø425: **7 szt.**

Ilość studzienek ściekowych bet. Ø500 z osadnikiem (wpusty deszczowe): **9 szt.**

Ilość studzienek ściekowych bet. Ø500 bez osadnika (wpusty deszczowe): **2 szt.**

Zestawienie długości odwodnień liniowych:

Lp.	Długość [m]	Oznaczenie odwodnienia liniowego w części rysunkowej
1	5,0	OL1
2	6,0	OL2
3	13,5	OL3
4	7,5	OL4
5	4,5	OL5
6	10,0	OL6

Podłączenie hydrantu rura PE SDR 17 Ø90 PE – 2,3 m

Hydrant podziemny Ø80 - **1 szt.**

Zasuwa Ø80 - **1 szt.**

3.5 Kanalizacja deszczowa i odwodnienie - materiały, wytyczne wykonawstwa

- Zastosowano rury PVC typu ciężkiego z rdzeniem litym łączonych na uszczelki gumowe wg PN-EN1401 o sztywności obwodowej 8 kN/m² kanał z rur Ø315, Ø250, Ø200 natomiast przykanaliki z rur - Ø250, Ø200, Ø110 z trwale wewnętrznie naniesionymi parametrami rury. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów równoważnych spełniających parametry techniczne w tym wymagania geometryczne i wytrzymałościowe.
- Zarówno kanał jak i przykanaliki należy posadzić na ławie z piaskowej gr. 20cm wg PN-EN 13242.
- Projektowane kanały uzbroić w studnie z kręgów żelbetowych: Ø1,20m, tworzywowych Ø600 i Ø425. Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.
- Studnię Ø 1,2 m posadzić na podłożu z betonu C12/15 o grubości 15cm i ławie z kruszywa łamanego (fr. 0÷31,5) o grubości 15cm.
- Zastosowano studnię z kręgów żelbetowych z betonu klasy C35/45 (B45), wodoszczelnego o nasiąkliwości min. W-6 łączonych na uszczelkę gumową. Studnia kd powinna odpowiadać wymaganiom PN-EN 1917. Podstawę studni wykonać jako prefabrykowaną, wypełnioną elementem dennym z tworzywa sztucznego. Żeliwne stopnie złączowe montowane fabrycznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym wg PN-EN 13101. Komory powinny być przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych.
- W miejscach przejść rurami przez ściany studzienek należy stosować przejścia szczelne z uszczelnieniem gumowym. Konstrukcja przejścia powinna zabezpieczyć przed penetracją wody gruntowej wzdłuż ścianek przejścia do wnętrza studzienki.

- Studnie bet. wyposażone są w płytę stropową osadzoną na pierścieniu odciążającym, żeliwne stopnie złazowe montowane fabrycznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym wg PN-EN 13101 oraz właz żeliwny typu ciężkiego D-400 wg PN-EN-124/2000 wentylowany, z wypełnieniem betonowym.

Na studziencie zastosować kominki o konstrukcji z pierścieni dystansowych o średnicy 640mm, umożliwiające wykonanie pełnej konstrukcji jezdni. Różnica rzędnej włazu i pokrywy betonowej studni powinna zapewnić wykonanie pełnej konstrukcji.

- Przestrzeń wokół studzienek tworzywowych (0,5m od rury trzonowej) powinna być wykonana z gruntu dopuszczonego do stosowania w budownictwie drogowym podanego w PNS-02205:1998. Sposób prowadzenia prac ziemnych powinien być wykonany zgodnie z zasadami zawartymi w PN-EN 1610. Zagęszczenie gruntu należy prowadzić warstwami podanymi w PNENV 1046:2007 w taki sposób, ażeby nie dopuścić do nadmiernej owalizacji studzienki.

Studzienki usytuowane w jezdniach dróg lub innych miejscach narażonych na obciążenia dynamiczne (grupa 3 i 4 wg PN-EN 124:2000) powinny posiadać zwieńczenie klasy D400 wg PN-EN 124:2000.

Zwieńczenie studzienek tworzywowych z rury strukturalnej o profilu zamkniętym, płytą górną z włazem powinno być montowane na odpowiednio przygotowanej konstrukcji nośnej dostosowanej do warunków obciążenia ruchem tj. na podłożu wzmocnionym prefabrykowaną płytą odciążającą z betonu zbrojonego z otworem dostosowanym do wstawienia rury trzonowej. Płyta górna powinna być oddzielona od wierzchu rury trzonowej szczeliną konstrukcyjną o szerokości co najmniej 5cm. Zgodnie z normą PN-EN 1610:2002 szerokość wykopu powinna być szersza o co najmniej 50 cm od np. studzienki, aby zapewnić ochronną przestrzeń roboczą. Dno wykopu powinno być oczyszczone z kamieni, korzeni i wszelkich elementów mogących uszkodzić studzienkę. Dno powinno być równe i wypełnione piaskiem o grubości : - 20 cm- warunki proste I kategorii geotechnicznej,

- Dla zrealizowania odwodnienia przewidziano typową studzienkę ściekową bet. Ø50 cm z osadnikiem, o głębokości 1,0 m -9 szt. - oraz bez osadnika (W2i W11) - 2szt
- W opracowaniu zastosowano wpusty jezdniowe z wpustem ulicznym z żeliwa sferoidalnego wg PN-EN-124/2000 z rusztem uchylnym kl. D400. Wpust osadzony jest na płycie opartej na pierścieniu odciążającym. Osadnik należy wykonać jako monolityczny z betonu hydrotechnicznego C20/25(B25). W osadniku w miejscu przyłączenia przykanalika należy zamocować przejście szczelne z uszczelnieniem gumowym analogicznie jak przy studniach kanalizacyjnych. Betonowe elementy studzienek należy zabezpieczyć roztworem asfaltowym izolacyjnym. Studzienki deszczowe posadzić na podłożu z betonu C12/15 o grubości 15cm i ławie z kruszywa łamanego (fr. 0÷31,5) o grubości 15cm.
- Betonowe elementy studni i studzienek należy zabezpieczyć roztworem asfaltowym izolacyjnym.
- Zastosowano wodociągowy przewód do podłączenia hydrantu wykonany z rur ciśnieniowych PE SDR 17 Ø90 PE łączony przez zgrzewanie lub złączki elektrooporowe.
- Stosować zasuwy klinowe kołnierzone z uszczelnieniem miękkim Ø 80.
- Zasuwę posadzić na betonowych bloczkach podporowych. Uliczne skrzynkę zasuwową posadzić na bloczkach betonowych i zwieńczyć zbrojonymi płytkami betonowymi.
- Hydrant ø80 podziemny z podwójnym zamknięciem, z automatycznym odwadnianiem.
- Należy stosować armaturę i kształtki kołnierzone z żeliwa sferoidalnego . Wszystkie wbudowane elementy muszą być nowe i w wykonaniu PN10.

- Połączenia z istniejącą siecią wodociągową wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania i profilem podłączenia hydrantu - rys 5 . Oznakowanie uzbrojenia sieci wodociągowej i przyłączy dokonać za pomocą tabliczek orientacyjnych z wymiennymi cyframi typu Z, D, H, O, P, S, Z, U. Tabliczki z wymiennymi kostkami, wykonane z wysokoudarowego tworzywa sztucznego ABS, zgodne z PN-86/B-09700.
- Po wykonaniu robót montażowych, ułożeniu kanału i przykanalików należy dokonać obsypki warstwami grubości 20 cm do poziomu 30 cm ponad górną krawędź rury, z zagęszczaniem ubijakami ręcznymi lub lekkim sprzętem mechanicznym. Grunt użyty do tego celu powinien być sypki, wolny od grud i kamieni, a zagęszczanie powinno być przeprowadzone ze szczególną ostrożnością. Grunt należy zagęszczać warstwami, równomiernie po obu stronach przewodu z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia ścian wykopu. Istotnym elementem robót jest zagęszczanie gruntu (tj. podbicie) w tzw. pachach przewodu. Roboty te należy wykonywać podbijakami drewnianymi. Ubijaki metalowe można stosować do zagęszczania w odległości min. 10 cm od przewodu. Po wykonaniu obsypki i kontroli zagęszczenia należy przystąpić do wykonania zasypki. Zasypkę wykonuje się do poziomu terenu (dno koryta jezdni) warstwami grubości 20 cm z jednoczesnym zagęszczaniem. Współczynnik zagęszczenia gruntu $I_s \geq 1,0$.
- Kanalizacja układana będzie w wykopie wąskoprzestrzennym w umocnieniach wykonywanym mechanicznie, jedynie w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykop należy prowadzić ręcznie. Roboty zaleca się prowadzić w okresie statystycznie niskich opadów. Wykop zostanie zasypany gruntem przepuszczalnym (piasek) , natomiast rodzime grunty pozyskane przy robotach ziemnych zostaną odwiezione z terenu budowy.
- Gdyby w czasie prowadzenia robót ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika. Podczas pracy sprzętu w pobliżu napowietrznej linii energetycznej należy spełnić wymogi związane z bezpieczeństwem wynikającym z wymaganych odległości stref zagrożenia. W razie konieczności należy linie czasowo wyłączyć.

3.7 Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym

Projektowane odcinki kanalizacji deszczowej krzyżują się z liniowym uzbrojeniem podziemnym – wodociąg, kanał sanitarny, kable eN, gazociąg. Skrzyżowania wniesiono na profile sieci i podłączenia wpustów i odwodnień liniowych.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji kolizji. Prace w rejonie skrzyżowań należy prowadzić ręcznie pod nadzorem technicznym służb gestora sieci. **W przypadku kolizji projektowanej kanalizacji z kablem eN pomiędzy studniami D3-D4 należy dostosować rzędną kabla do projektowanej K.D.**
- Wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego przebiegające nad projektowaną kanalizacją należy właściwie zabezpieczyć. Zabezpieczony przewód uzbrojenia należy podwijać, obejmami z drutu stalowego Ø6, do belki drewnianej opartej o podłoże nad wykopem. Sposób podparcia dobierać w zależności od szerokości i głębokości wykopu. Konstrukcję wsporczą pozostawić w zasypanym wykopie. Podpory powinny być stabilne i bezpieczne.

Uwaga: Za wszelkie uszkodzenia sieci wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót odpowiada Wykonawca, takie uszkodzenie nie może także stanowić podstawy do wydłużenia terminu zakończenia robót.

3.10 Inne zalecenia

- roboty ziemne wykonać zgodnie z wymogami podanymi w normie PN-S-02205 (1998 r.)
- roboty realizować zachowując obowiązujące przepisy BHP
- nadzór nad robotami przez pracowników z odpowiednimi uprawnieniami.
- inwentaryzację powykonawczą należy wykonywać po odbiorze wykonanych elementów robót
- wszystkie materiały stosowane do budowy powinny posiadać atesty, aprobaty techniczne i spełniać wymagania Polskich norm.

3.11 . Program zapewnienia jakości

3.11.1 Wykonawca odpowiada za technologię, organizację, a w szczególności za jakość wykonywanych robót. Wszelkie kolizje, ujawnione w trakcie budowy, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z projektem, winny być zgłaszane Inspektorowi nadzoru, wraz z propozycjami rozwiązań. Inspektor podejmuje decyzję o wprowadzeniu odpowiednich korekt.

3.11.2. Jeśli rozwiązanie kolizji wymagać będzie interwencji Projektanta należy go poinformować za pośrednictwem Inwestora.

3.11.3 Zgłoszenie jw. powinno zawierać opis problemu lub kolizji oraz wykonany przez geodetę uprawnionego szkic sytuacyjno-wysokościowy.

3.11.4 Przedmiotowe kolizje oraz uwagi do projektu należy zgłaszać niezwłocznie po ich ujawnieniu – na etapie wytyczenia geodezyjnego. Roboty w rejonie kolizji wstrzymać do czasu ustalenia sposobu rozwiązania kolizji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ewentualnych korekt w taki sposób aby nie nastąpiło wyhamowanie ogólnego postępu robót.

3.11.5 Nie dopuszcza się do kontynuowania robót jw. po wykryciu kolizji. W takim przypadku koszty ewentualnych poprawek w całości ponosi Wykonawca. Wykonywanie robót, bez zezwolenia Inspektora w rejonie kolizji, a następnie wykonywanie ewentualnych poprawek, nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu zakończenia robót.

OPRACOWANIE GEODEZYJNE

D0	5709007,64	7432968,05
D1	5708809,97	7433286,50
D2	5708823,32	7433264,68
D3	5708838,19	7433240,41
D4	5708852,64	7433217,02
D5	5708868,40	7433191,55
D6	5708881,32	7433170,08
D7	5708890,93	7433154,37
D8	5708892,14	7433149,56
D9	5708922,16	7433101,28
D10	5708928,83	7433090,78
D11	5708930,90	7433090,84
D12	5708947,83	7433063,63
D13	5708947,68	7433062,30

D14	5708973,66	7433021,81
D15	5709001,28	7432979,21
w1	5708990,58	7432996,63
w2	5708923,81	7433102,31
w3	5708893,12	7433146,78
w4	5708892,58	7433147,68
w5	5708879,68	7433169,04
w6	5708866,74	7433190,43
w7	5708852,22	7433214,40
w8	5708836,86	7433239,58
w9	5708822,01	7433263,88
w10	5708807,86	7433287,05
w11	5708963,72	7433038,68
OL1	5708971,33	7433020,09
OL2	5708969,75	7433031,80

OL3	5708912,65	7433113,53
OL4	5708885,57	7433157,45
OL5	5708855,02	7433218,52
OL6	5708819,99	7433276,06
SCH1	5708809,50	7433288,96
SCH2	5708808,11	7433291,28
T1	5708967,93	7433030,55
T2	5708913,94	7433114,31
T3	5708888,09	7433158,99
T4	5708817,36	7433274,47
T5	5708963,02	7433038,20
0	5708810,31	7433287,27
HP	5708812,09	7433288,52

BIURO PROJEKTÓW DRÓG		97-400 Belchatów
UNIPLAN		ul. J. Kiepury 5
OBIEKT	ULICA ZWIROWAW TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
ADRES		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Drzymała upr. Nr GP. IV 7342(47)94	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kosela upr. Nr 9/01/WL	
SKALA	1 : 500	DATA 06.2025 NR RYS.

LEGENDA – ZAKRES OPRACOWANIA:

- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- nr działek objęte inwestycją

LEGENDA – BRANŻA SANITARNA:

- projektowana sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi
- odwodnienie liniowe

woj. łódzkie
powiat tomaszowski
m. tomaszów kuz. 10 8501_1
obr 0020 ul. Żwirnowa
dz. nr 338
GK.6642.12897.2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH 1:500

Układ współrzędnych 2000/21
Sekcje nr 7, 157, 12.09.11, 12
Poziom odniesienia PL–EVRF2007–NH
Mapa aktualna na dzień 03.04.2025 r.
Granice działek zgodnie z ewidencją gruntów.
Słabejności gruntowych nie badano.
Mapę uzgodniono w ZUDP.

zakres opracowania

Mapę wykonał:

GEODETA
inż. Brygida Oleśczyńska

Wykonawca: Pracownia Geodezyjna
GEOMAP s.c.
97-400 Belchatów, ul. Cieszyńska 3
tel. 783 004 185, 603 390 500
pracowniageomap@gmail.com
NIP 7692234998, Regon 384309688

mgr inż. Jakub Lauk

nr upr. zawodowych 21627

data 03.06.2025 r.

podpis :

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Jakub Lauk

nr upr. zawodowych 21627

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6642.12897.2024
Źródło danych geodezyjnych, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Tomaszowski
Wykonawca pracy geodezyjnej	Pracownia Geodezyjna GEOMAP s.c. 97-400 Belchatów, ul. Cieszyńska 3 tel. 783 004 185, 603 390 500 pracowniageomap@gmail.com NIP 7692234998, Regon 384309688
Nr oraz data opracowania dokumentu zweryfikowanego wynikiem pozytywnym weryfikacji	PROTOKÓŁ Nr GK.6642.12897.2024_1 z dnia 03.06.2025 r. P. 10/6.2025.1451
Wnio i rozstrzygnięcie oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Jakub Lauk nr upr. zawodowych 21627

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY
Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
PRZYJĘTĄ DO ZASOBÓW PODG-K W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM
POD NR P.1016.2025.1481 Z DNIA 03.06.2025R.

mgr inż. MALGORZATA TUSKIA
uprawniona do podpisania dokumentów
inżynierskich
Nr ewid. LOD1198POOD009

STAROSTA TOMASZOWSKI

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Data zakończenia narady: 2025-10-01

Znak sprawy: GK.6630.105.2025

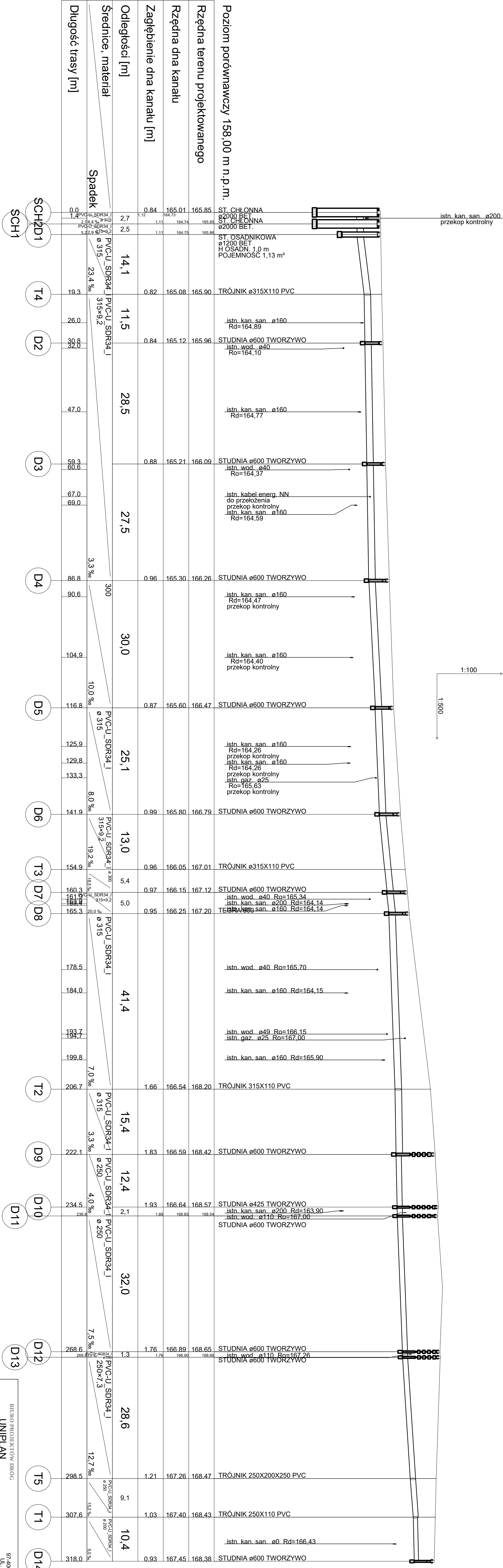
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole

z narady koordynacyjnej

Przewodniczący narady: Piotr Krawczyk

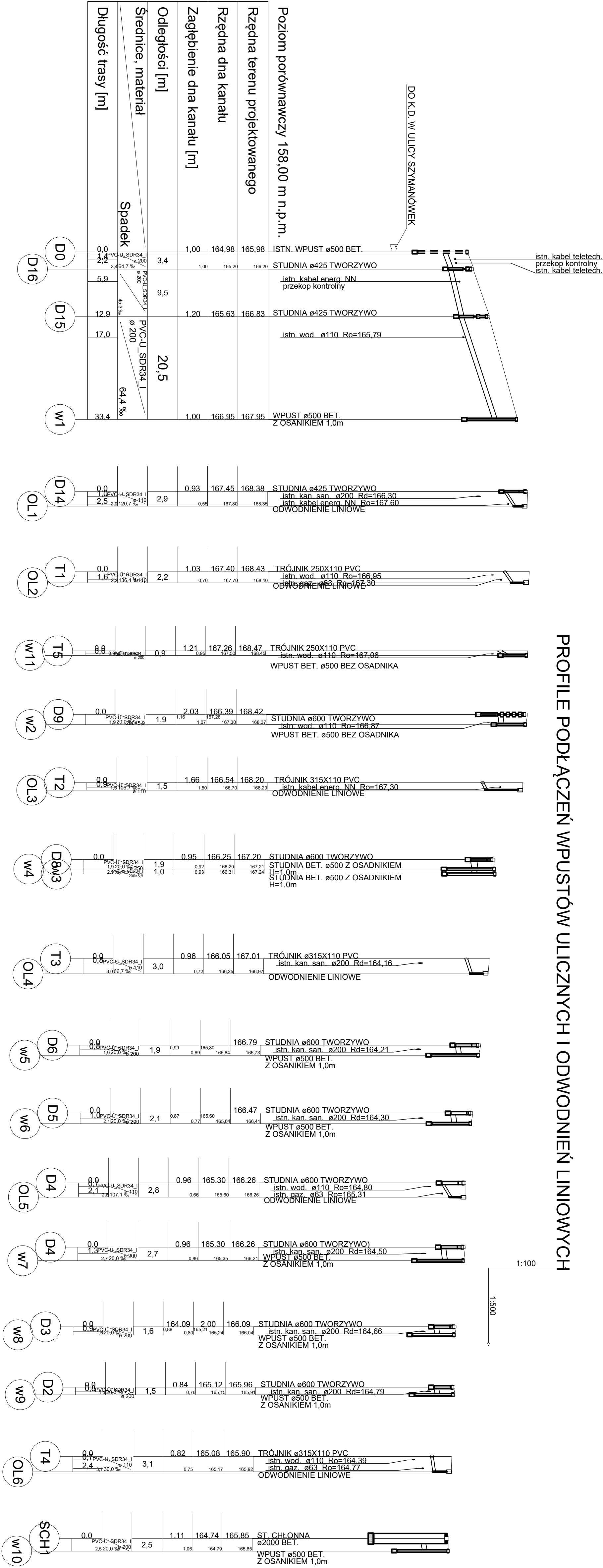
Elektronicznie
podpisany przez
Piotr Krawczyk
Data: 2025.10.01
14:35:07 +02'00'

PROFIL ODCINKA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ



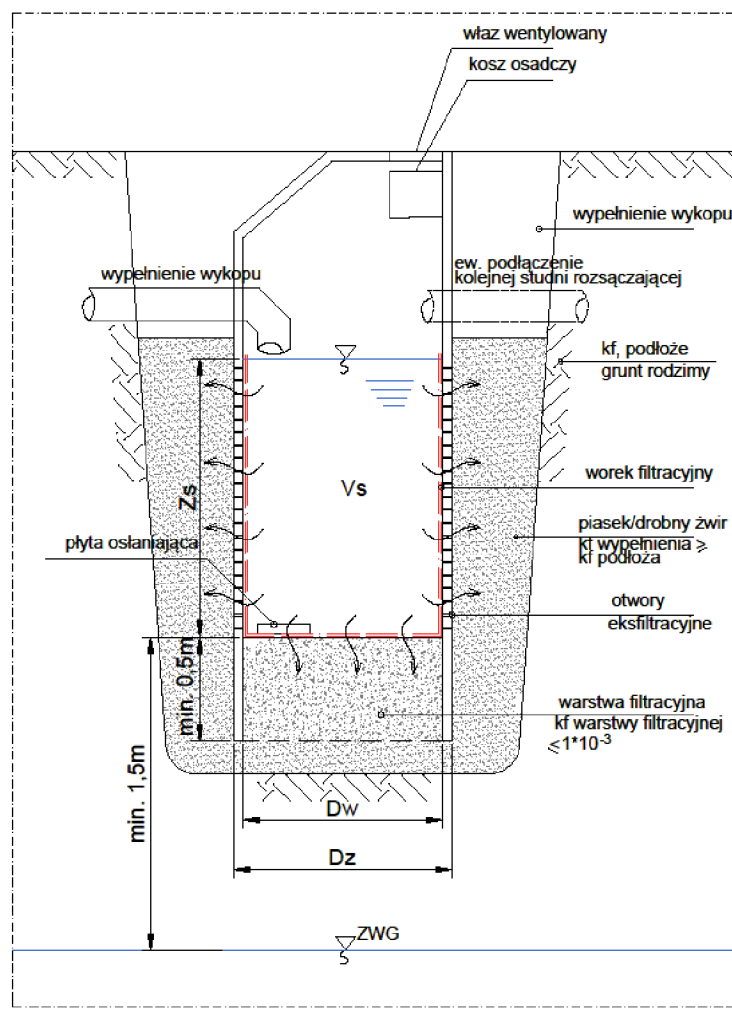
BIURO PROJEKTÓW DRÓG UNIPLAN		97-400 BELCHATÓW UL. J. KIEPUY 5	
OBIEKT	ULICA ZWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
ADRES			
TREŚĆ	PROFIL ODCINKA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
PROJEKTANT	mgr inż. ROBERT DRZYMALA	NR UPRAWNIEN	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ROBERT KOSELA	NR UPRAWNIEN	
SKALA	1:100/500	DATA	06.2025
		NUMER RYS.	2

PROFILE PODŁĄCZEŃ WPUSTÓW ULICZNYCH I ODWODNIENIŃ LINIOWYCH



BIURO PROJEKTÓW DRÓG			97-400 BIEŁCHATÓW UL. J. KIEPURY 5	
UNIPLAN			ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
OBJEKT	ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM			
ADRES				
TREŚĆ	PROFILE PODŁĄCZEŃ WPUSTÓW ULICZNYCH I ODWODNIENIŃ LINIOWYCH			
PROJEKTANT	mgr inż. ROBERT DRZYWAŁA	NR. UPRAWNIENI GP IV 7342/4794		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ROBERT KOSELA	NR. UPRAWNIENI SP10104		
SKALA	1:100/500	DATA	06.2025	
			NUMER RYS. 3	

Rysunek 1: Schematyczny rysunek studni chłonnej



$$Z_s = 1,89 \text{ m}$$

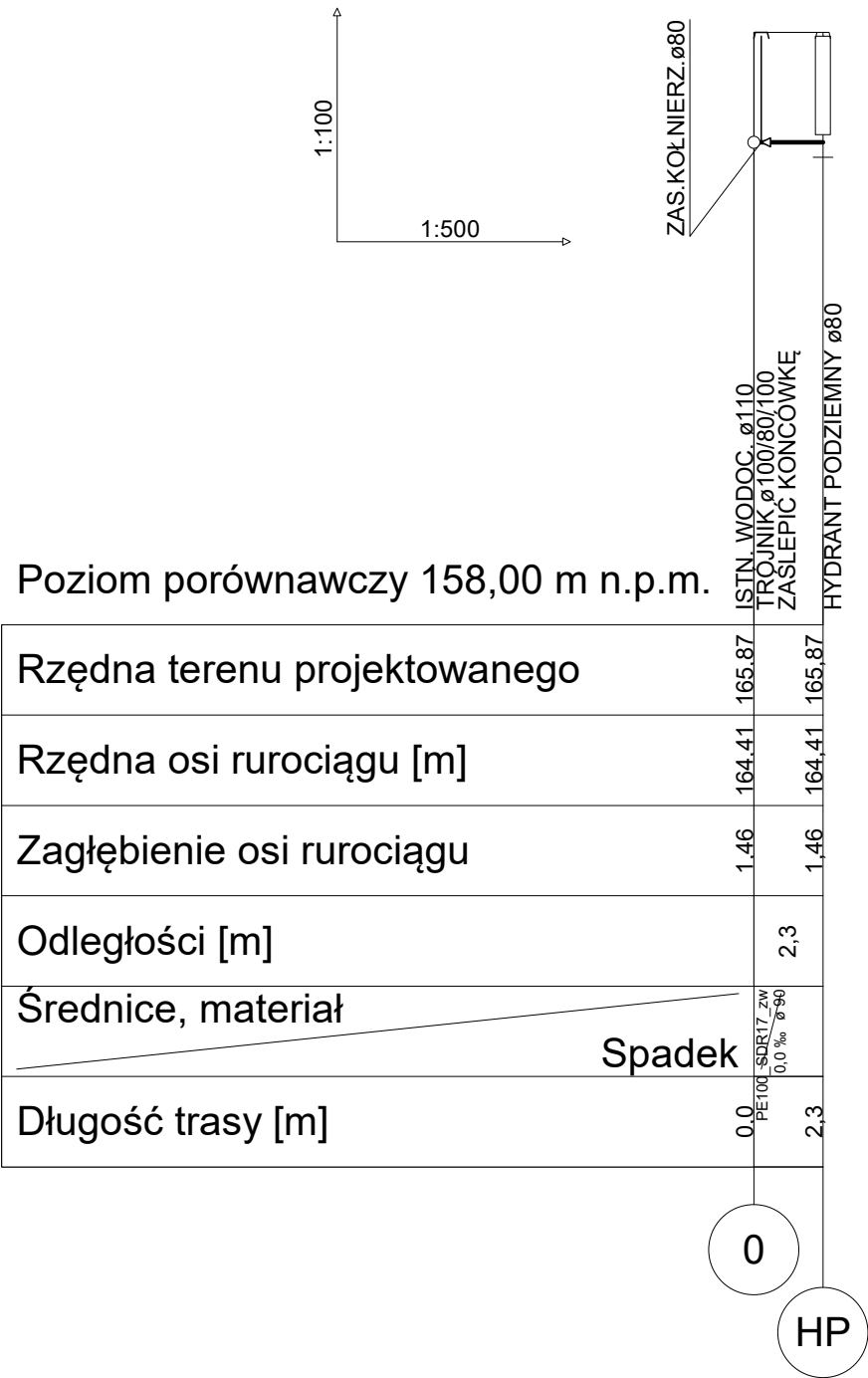
$$V_s = 5,93 \text{ m}^3$$

$$D_w = 2,0 \text{ m}$$

$$D_z = 2,3 \text{ m}$$

BIURO PROJEKTÓW DRÓG UNIPLAN		97-400 BEŁCHATÓW UL. J.KIEPURY 5	
OBIEKT ADRES	ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	SCHEMAT STUDNI CHŁONNEJ Sch1, Sch2		
PROJEKTANT	mgr inż. ROBERT DRZYMAŁA	NR. UPRAWNIEŃ GP. IV 7342(47)94	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ROBERT KOSELA	NR. UPRAWNIEŃ 9/01/WŁ	
SKALA	1:100	DATA	06. 2025
			NUMER RYS. 4

PROFIL PODŁĄCZENIA HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO



BIURO PROJEKTÓW DRÓG		97-400 BEŁCHATÓW	
UNIPLAN		UL. J.KIEPURY 5	
OBIEKT ADRES	ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROFIL PODŁĄCZENIA HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO		
PROJEKTANT	mgr inż. ROBERT DRZYMAŁA	NR. UPRAWNIEŃ GP. IV 7342(47)94	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. ROBERT KOSELA	NR. UPRAWNIEŃ 9/01/WŁ	
SKALA	1:100	DATA	06. 2025
			NUMER RYS. 5

UNIPLAN

Małgorzata Turska

BIURO PROJEKTÓW DRÓG

97-400 Bełchatów, ul. J. Kiepury 5, tel. 601929314, e-mail: uniplan@wp.pl, NIP:7691917962

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ULICY ŻWIROWEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ODWODNIENIA ORAZ PRZEBUDOWA HYDRANTU
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	OBR. 20 TOMASZÓW MAZOWIECKI DZ. NR EWID. 282, 338.
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

SPIS ZAWARTOŚCI	<div>1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA - STR. 2-4 I OCHRONY ZDROWIA</div> <div>2. DECYZJA LOKALIZACYJNA UM - STR. 5-7</div> <div>3. DECYZJA LOKALIZACYJNA ZDIUM - STR. 8-10</div> <div>4. DECYZJA LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO - STR. 11-14</div> <div>5. OPINIA ZWIK - STR. 15</div> <div>6. UZGODNIENIE PROJEKTU ZDIUM - STR. 16</div> <div>7. PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ - STR. 17-19</div> <div>8. WARUNKI TECHNICZNE ZWIK - STR. 20-21</div> <div>9. OPINIA GEOTECHNICZNA - STR. 22-23</div> <div>10. POZWOLENIE WODNOPRAWNE - STR.</div>
------------------------	---

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:	Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA ULICY ŻWIROWEJ W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ODWODNIENIA ORAZ PRZEBUDOWA HYDRANTU
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ULICA ŻWIROWA W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM Kategoria obiektu XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	DROGA GMINNA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	OBR. 20 TOMASZÓW MAZOWIECKI DZ. NR EWID. 282, 338.

AUTORZY OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	BRANŻA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Robert Drzymała	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień GP.IV7342(47)94	Sanitarna	25.09.2025	
Sprawdzający	mgr inż. Robert Kosela	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień 9/01/WŁ	Sanitarna	25.09.2025	

Spis treści:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia

zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Opracowanie dotyczy budowy kanalizacji deszczowej i odwodnienia, oraz przebudowy hydrantu w związku przebudową ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim. Celem niniejszego opracowania jest zebranie wód opadowych z pasa ulicy i odprowadzenie ich do projektowanych studni chłonnych.

Kanalizacja układana będzie z rur z tworzyw sztucznych na głębokości od 0,82÷1,93 m. Wpusty uliczne zaprojektowano jako żelbetowe z kratami D400. Studnie połączeniowe zaprojektowano z tworzywa o średnicach Ø 600 i Ø 425 ze zwieńczeniami D400. Studnia D1 z osadnikiem zaprojektowana została jako żelbetowa. Studnie chłonne betonowe o średnicy 2000 mm z włazami D400. Ze względu na kolizję istniejącego hydrantu z projektowanymi studniami chłonnymi przewidziano jego przebudowę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa ulica posiada przekrój drogowy z jezdnią o nawierzchni z płyt betonowych ażurowych o szerokości 4,00m oraz obustronne zieleńce. Odwodnienie odbywa się powierzchniowo, na najniższej położone tereny. W ciągu ulicy zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Pas drogi wyznaczają ogrodzenia posesji lub granice działek. Oświetlenie zapewniają lampy oświetlenia ulicznego.

W ulicy Zielonej znajduje się liczne istniejące uzbrojenie takie jak:

- Kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami
- Sieć wodociągowa wraz z przyłączami
- Linie energetyczne słupowe doziemne
- Linie telekomunikacyjne słupowe
- Gazociąg wraz przyłączami

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie ulicy Zielonej wraz z odwodnieniem nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji inwestycji liniowej związane są z prowadzeniem prac w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonane od istniejących sieci i sposobu wykonania tych robót. Roboty powinny być prowadzone w porozumieniu i pod nadzorem właściwej jednostki, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje. Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Po trasie kabli energetycznych, telekomunikacyjnych, gazociągów i ciepłociągów roboty ziemne należy

przewodzić ręcznie. Roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów:

- Mniejszej niż 3,0 m dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1kV
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15Kv
- 10 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV lecz nie przekraczającym 30 kV

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Przeprowadzić szkolenie pracowników przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z udokumentowaniem szkolenia w specjalnym dzienniku szkoleń związanym z pracą na budowie i specyfiką poszczególnych stanowisk pracy. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien, zainstalować i obsługiwać wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak : zapory , światła ostrzegawcze , sygnały, itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca musi zapewnić stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Tablice informacyjne należy utrzymywać w dobrym stanie przez cały okres realizacji. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykończenia robót Wykonawca powinien utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej. Stosować się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska w terenie. Podejmować środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód oraz powietrza pyłami i gazami.. należy przestrzegać przepisów ochrony p.pożarowej. utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z przepisami oraz zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Wszystkie materiały użyte do wbudowania muszą posiadać świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Kierownik budowy jest obowiązany do sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg. Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 120 z dnia 10.10.2003 poz. 1126 §6 p. 1a.

NID.7230.1.98.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3 a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późniejszymi zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Małgorzatę Turską reprezentującą UNIPLAN Małgorzata Turska, z siedzibą przy ulicy Jana Kiepury 5, 97-400 Bełchatów, działającą z upoważnienia Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki, z siedzibą przy ulicy P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., który wpłynął do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 2025-07-01, w sprawie dotyczącej uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi w części dotyczącej ich położenia w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Szymanówek (działka o nr ewid. 282 obr. 20) w Tomaszowie Mazowieckim

zezwalam

Gminie-Miasto Tomaszów Mazowiecki, z siedzibą przy ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz., na zlokalizowanie sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Szymanówek w Tomaszowie Mazowieckim zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, w następujący sposób i z zastrzeżeniami:

- 1) w celu zachowania bezpieczeństwa roboty wykonywane będą przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania pionowego w oparciu o stosowny projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego w ciągu drogi gminnej,
- 2) otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do odtworzenia na swój koszt poprzedniego stanu nawierzchni pasa drogowego,
- 3) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi jw., koszty tego przełożenia ponosi ich właściciel.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 418), projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym,

3/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Otrzymują :

- Małgorzata Turska
UNIPLAN Małgorzata Turska
ul. Jana Kiepur 5
97-400 Bełchatów
działająca z upoważnienia:
Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
– a/a E.F.



STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Freus
upr. bud. nr GP. 7132.I.255/01

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR
Zarządu Drogi i Utrzymywania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Mariusz Kotynia

Zezwolenie zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późniejszymi zmianami) Część III ust. 44 zwolnienia pkt 9

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Freus
upr. bud. nr GP. 7132.I.255/01

PRACOWNIK
Serwis Drogowej
Infrastruktury Miasta
Anna Wawrzyńczyk

Załącznik nr 1 do decyzji/umowy/pist...
Nr. NJD 7230.1.98.2025
Z dn. 08.07.2025

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Freus
upr. bud. nr GB 1.7132.1.255/01





Tomaszów Mazowiecki, 2025-07-08

NID.7230.1.98.2025

Gmina-Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

Stosownie do wniosku, który wpłynął do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniu 2025-07-01, w sprawie uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi w części dotyczącej ich położenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej - ulicy Żwirowej (dz. o nr ewid. 338 obr. 20) w Tomaszowie Mazowieckim, informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej jw. sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi jw. zgodnie z załączonymi planami sytuacyjnymi, w następujący sposób i z zastrzeżeniami:

- 1/ w celu zachowania bezpieczeństwa roboty będą wykonywane przy zastosowaniu odpowiedniego oznakowania pionowego w oparciu o stosowny projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego w ciągu drogi wewnętrznej,
- 2/ otrzymujący zezwolenie zobowiązany jest do odtworzenia na swój koszt poprzedniego stanu nawierzchni pasa drogowego,
- 3/ jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, wpustami i odwodnieniami liniowymi jw., koszty tego przełożenia ponosi ich właściciel.

Jednocześnie informuję, że przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli jest to wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 572),
- 2/ uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, jeżeli jest ono wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 572), projektu budowlanego obiektu lub urządzenia lokalizowanego w pasie drogowym,
- 3/ uzyskania w formie umowy dzierżawy zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest odpłatne i może nastąpić wyłącznie po zawarciu umowy pomiędzy zarządcą drogi a podmiotem zainteresowanym zajęciem pasa drogowego na warunkach określonych w tej umowie.

97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska 119
tel. 44 710 57 42, fax.44 710 67 09 e-mail: zdium@tomaszow-maz.pl


Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

DYREKTOR
Urzędu Dróg i Ubezpieczeń
Tomaszów Mazowiecki

[Signature]
Tomaszów Mazowiecki

Otrzymują :

- Małgorzata Turska
Biuro Projektów Dróg
UNIPLAN
ul. Jana Kiepy 5
97-400 Bełchatów
działająca z upoważnienia:
Gminy-Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
- a/a E.F.

BIURO PROJEKTÓW DRÓG UNIPLAN		97-400 Bełchatów ul. J. Kiepury 5
OBIEKT ADRES	ULICA ŻWIROWAW TOMASZOWIE MAZOWIECKIM	
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Drzymała upr. Nr GP. IV 7342(47)94	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kosela upr. Nr 9/01/WŁ	
SKALA	1 : 500	DATA
		06.2025
		NR RYS.

LEGENDA – ZAKRES OPRACOWANIA:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji



nr działek objęte inwestycją

LEGENDA – BRANŻA SANITARNA:

— projektowana sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi



odwodnienie liniowe

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Dział Inżynierii Drogowej
i Utrzymania Miasta

Załącznik nr do decyzji umowy/pi.

Nr N3D 7230.1.98.2025

Z dn. 08.07.2025

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Freus
upr. bud. nr GP. 7132.1.255/01

PREZYDENT MIASTA

Tomaszowa Mazowieckiego

Decyzja jest ostateczna

z dnieniem 25.08.2025r

INSPEKTOR

inż. arch. Joanna Przedbora

Tomaszów Mazowiecki, dnia 23.07.2025r.

WAR.6733.9.2025.JP

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
nr 12/P/2025

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 2a, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 4 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 28.05.2025r. przez Panią Małgorzatę Turską, działającą na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Inwestor: Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 10/16, 97 – 200 Tomaszów Maz.

Przedmiot inwestycji: Budowa kanalizacji deszczowej, odwodnienia i studni chłonnych oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim w ramach prowadzonej przebudowy ulicy

Lokalizacja inwestycji: Działki o numerach ewidencyjnych 338 i 282 obręb 20, położone w Tomaszowie Mazowieckim

1. Sposób zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:

- 1) rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (sposób użytkowania obiektów budowlanych i sposób zagospodarowania terenu) – istniejąca oraz nowa infrastruktura techniczna (budowa kanalizacji deszczowej, odwodnienia i studni chłonnych oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim w ramach prowadzonej przebudowy ulicy);

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):

Z uwagi na infrastrukturalny charakter inwestycji oraz pełnioną funkcję, zważyć należy, iż jej forma podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom. O lokalizacji inwestycji również decydują względy techniczne i powiązania z innymi urządzeniami w układzie infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie inwestycji oraz w najbliższym sąsiedztwie. Wymienione wyżej względy oraz sposób zagospodarowania i zainwestowanie terenu powodują, że w przedmiotowej sprawie bezcelowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego. O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój.

- a) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji – na terenie inwestycji wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na mapie stanowiącej Załącznik nr 1, do niniejszej decyzji;
- b) parametry inwestycji:
 - długość – od 50m do 500m.

2) Warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz przyrody i krajobrazu:

- a) inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839);
- b) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody;

- c) inwestycja winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.);
- d) inwestycja powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.);
- e) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.);
- f) inwestycja winna uwzględniać zasady postępowania z odpadami określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.);

3) Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- a) na terenie planowanej inwestycji i w jego najbliższym otoczeniu nie występują obiekty objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- b) inwestycja winna uwzględniać postanowienia ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- c) Miasto Tomaszów Mazowiecki nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej;

4) Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:

- a) dojście i dojazd do terenu inwestycji – nie ustala ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej o charakterze liniowym),
- b) liczba miejsc parkingowych – nie ustala ze względu na rodzaj planowanej inwestycji (obiekt infrastruktury technicznej o charakterze liniowym);

5) Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji winna nastąpić na warunkach zarządcy sieci kanalizacji deszczowej,
- b) w przypadku wystąpienia kolizji, zbliżenia lub skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji lub usunięcia kolizji z właścicielem lub zarządcą tych urządzeń;
- c) usytuowanie projektowanych obiektów w stosunku do innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej – z zachowaniem przepisów odrębnych określających dopuszczalne wzajemne odległości;

6) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) planowana inwestycja winna być realizowana i eksploatowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno - budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);

7) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, terenów zagrożonych powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych):

- a) zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków na terenie objętym wnioskiem występują grunty zabudowane i zurbanizowane, stanowiące tereny komunikacyjne, drogi oznaczone symbolem „dr”. Biorąc pod uwagę powyższe teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 82 z późn. zm.). Na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono również, że w granicach terenu planowanej inwestycji nie występują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione;
- b) teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wymaga ustalenia szczególnych zasad zagospodarowania w tym zakresie;
- c) w miejscu objętym inwestycją, występuje udokumentowane źródło wód termalnych Tomaszów Mazowiecki;
- d) lokalizacja i realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej powinna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
- e) przy projektowaniu i realizacji planowanej inwestycji należy zachować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1518);

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz inne oznaczenia graficzne wyznaczono na mapie stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 28.05.2025r. Pani Małgorzata Turska, działająca na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pod nazwą „Budowa kanalizacji deszczowej, odwodnienia i studni chłonnych oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim w ramach prowadzonej przebudowy ulicy”, przewidzianej do realizacji na działkach o numerze ewidencyjnym 338 i 282 obręb 20, położonych w Tomaszowie Mazowieckim.

W toku postępowania zapewniono stronom czynny udział poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia. Pismem z dnia 23.06.2025r. właściciele oraz użytkownicy wieczystości terenu inwestycji zostali poinformowani o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ogólną zasadą zawartą w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1130) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W toku postępowania ustalono, że planowana inwestycja polegająca na budowie kanalizacji deszczowej, odwodnienia i studni chłonnych oraz budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej w ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim w ramach prowadzonej przebudowy ulicy, stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, ponieważ obejmuje działanie o znaczeniu lokalnym realizujące cel publiczny, o którym mowa w art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) – „*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: [...] 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania [...]*”).

Dla terenu objętego wnioskiem, na którym przewiduje się realizację planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego określenie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zgodnie z tym przepisem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4, stosuje się odpowiednio. Planowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji deszczowej i odwodnienia wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ust. 2a ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W oparciu o wyniki przeprowadzonej analizy sporządzony został przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Został on następnie przesłany Pełnomocnikowi Inwestora celem zapoznania się oraz właściwym organom celem uzgodnienia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych stwierdzono, że wnioskowane zamierzenie inwestycyjne może zostać zrealizowane.

Pełnomocnik Inwestora nie wniósł uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego projektu decyzji w terminie 7 dni od daty otrzymania. (data potwierdzenia zwrotnego 08.07.2025r.)

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 09.07.2025r. (data wpływu do Urzędu 15.07.2025r.) uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia, w części dotyczącej lokalizacji na działkach przyległych do pasów dróg zaliczonych do kategorii dróg gminnych w Tomaszowie Mazowieckim.

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, skorzystał z przepisu z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, iż w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (data odbioru projektu 04.07.2025r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Mazowieckim, będący organem właściwym do uzgodnienia na podstawie art. 53. ust 4 pkt. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowieniem z dnia 11.07.2025r. znak ZNS.90281.814.2025 uzgodnił pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przekazany projekt decyzji.

W myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę; inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. W przypadku niewydania przez organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dyrektor Wydziału Architektury

mgr inż. arch. Dariusz Żeleźny

Załączniki:

1. Mapa w skali 1: 500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
Pełnomocnik: Małgorzata Turska, ul. Kiepury 5, 97 – 400 Bełchatów

a/a JP



ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

2000

ŚWIĘTUJEMY
25 lat
2025

97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

44 - 724 22 92

44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 109

e mail: sekretariat@zgwk.pl, www.zgwk.pl

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: www.zgwk.pl/rodo

L.dz. TWE. 802. 72. 2025

Tomaszów Mazowiecki, dnia 12.08.2025r.

Biuro Projektów Dróg Uniplan
Małgorzata Turska
ul. J. Kiepy 5
97-400 Bełchatów

Opinia Nr 11 / 2025

do projektu technicznego pn. "Przebudowa ul. Żwirowej w Tomaszowie Maz. Branża sanitarna Budowa kanalizacji deszczowej, odwodnienia oraz przebudowa hydrantu"

Zakład Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. pozytywnie opiniuje projekt w zakresie wykonania:

- nowego układu kanalizacji deszczowej DN 200/250/315 mm z rur PVC-U SDR-34 o całkowitej długości 318,0 mb wraz z 13 studniami rewizyjnymi oraz 10 przykanalikami do wpustów ulicznych i 6 studzienkami odwodnienia liniowego;
- wylotu kanalizacji deszczowej do 2 studni chłonnych;
- wyposażenia wylotu kanalizacji deszczowej w studnię osadnikową;
- przebudowy hydrantu

Z poważaniem

PROKURENT
mar. Zdzisław Wojtkiewicz

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Maria Chilińska

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz. - ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Maz.
2. a/a

Sprawę prowadzi I. Pawłowa tel. kont. 44 724-22-92 wew 110, e-mail: ip@zgwk.pl

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS
konto: Pekao S.A. 86-1240 3145 1111 0000 2786 0214
Kapitał zakładowy: 95 969 000,00 zł

Zastępca kierownika
Wydziału Eksploatacji Sieci
I. Pawłowa

BRANŻA DROGOWA:

ki bet.



atki bet.

ki bet.

5x22cm

10cm

25cm

BIURO PROJEKTÓW DRÓG		97-400 Belchatów	
UNIPLAN		ul. J. Kiepury 5	
OBIEKT ADRES	ULICA ŻWIROWAW TOMASZOWIE MAZOWIECKIM		
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
PROJEKTANT	mgr inż. Robert Drzymała upr. Nr GP. IV 7342(47)94		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kosela upr. Nr 9/01/WŁ		
SKALA		DATA	NR RYS.
1 : 500		06.2025	

LEGENDA – ZAKRES OPRACOWANIA:

--- linie rozgraniczające teren inwestycji

○ nr działek objęte inwestycją

LEGENDA – BRANŻA SANITARNA:

— projektowana sieć kanalizacji deszczowej z wpustami ulicznymi

— odwodnienie liniowe

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
w Tomaszowie Mazowieckim
Dział Inżynierii Drogowej
i Utrzymania Miasta

Uzgodniono
projekt budowlany

10.07.2025 r.

/ data /

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Edyta Freus
upr. bud. nr GPO.7132.I.255/01

/ podpis i pieczęć /

STAROSTA TOMASZOWSKI

97-200 Tomaszów Maz. ul. 7w.Antoniego 41
(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GK.6630.105.2025

(znak sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2025-10-01

Na podstawie art. 28b Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, 2185

Przewodniczący narady: Piotr Krawczyk - inspektor

(imię, nazwisko oraz stanowisko sądowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
B.P.D. Uniplan M. Turska Kiepur 5 97-400 Bełchatów	Urząd Miasta Tomaszów Mazowiecki POW 10/16 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębów	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębów
011	20	338	TOMASZÓW MAZ.-miasto-285	020
011	20	282	TOMASZÓW MAZ.-miasto-285	020

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacji

Uwagi przewodniczącego narady	

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniających Data	Stanowisko uczestnika
1	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rejon Energetyczny Tomaszów Maz.	Artur Sadowski - PGE 2025-09-25 13:56:59	Roboty ziemne w rejonie skrzyżowania lub zblizenia z kablem energetycznym 0,4kV wykonywane wyłącznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Roboty ziemne w rejonie skrzyżowania lub zblizenia z kablem energetycznym 15kV wykonywane wyłącznie z zachowaniem szczególnej ostrożności po wydaniu naprzeciwko pod nadzorem pracownika Rejonu Energetycznego Tomaszów Maz. Zastrzega się, że w przypadku nie zastosowania się do ww. uwagi winno uszkodzenie kabla ponosi wykonawca prowadzonych robót. W miejscu skrzyżowania projektowanego obiektu z istniejącym kablem energetycznym 15kV lub 0,4kV zachować odległość pionową min. 0,5 m. W miejscu zblizenia projektowanego obiektu do kabla energetycznego 15kV lub 0,4kV zachować odległość poziomą min. 0,8m. W miejscu skrzyżowania projektowanego obiektu z kablem energetycznym 0,4kV kabel należy osłonić rurą lub wudzielnikiem 110

			<p>koloru niebieskiego. Sposób oraz technologia kabla energetycznego 0,4kV ustali wykonawca robót z Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym przed przystąpieniem do prac.</p> <p>W miejscu skrzyżowania projektowanego obiektu z kablem energetycznym 15kV kabel należy osłonić rurą wudzielną 160 koloru czerwonego. Sposób oraz technologia kabla energetycznego 15kV ustali wykonawca robót z Wydziału Majątku Sieciowego w Rejonie Energetycznym przed przystąpieniem do prac.</p> <p>Zachować odległość poziomą i podziemną części sieci energetycznych do krawędzi wykopu min 1,0m.</p> <p>Rozpoczęcie prac należy zgłosić pisemnie do Rejonu Energetycznego Tomaszów Maz. wraz z 1 egz. projektu budowlanego (wraz z protokołem ZUD) na 2 tygodnie przed ich rozpoczęciem w celu ustalenia zakresu koniecznych wyłączeń, terminu dopuszczenia do prac oraz ewentualnego nadzoru nad prowadzonymi pracami.</p> <p>W miejscu skrzyżowania i zblizenia od istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej należy zachować szczególną ostrożność podczas pracy sprzętem mechanicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, Gazownia w Piotrkowie Tryb.	Przemysław Milewski - Polska 2025-09-29 13:15:18	<p>Prace ziemne w obrębie sieci gazowej należy wykonywać ręcznie. O terminie realizacji należy powiadomić Gazownię w Piotrkowie Tryb. ul. Krakowskie Przedmieście 112 tel. 42 675-95-74 najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążone kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.</p>
3	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie	Paweł Właz - GAZ-SYSTEM S.A. 2025-09-25 10:21:40	brak uwag
4	FIBEE I Sp. z o.o.	Agnieszka Krasoń - FIBEE I Sp. z 2025-09-25 11:04:39	<p>FIBEE I SP Z O.O. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 25.09.2025 r., we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBEE I SP Z O.O. bliskość w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBEE I SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBEE I SP Z O.O. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p>
5	Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.	Elżbieta Rudzka - Zarząd Dróg 2025-09-29 12:29:20	brak uwag
6	STAROSTA TOMASZOWSKI	Piotr Krawczyk - Przewodniczący 2025-09-25 09:12:51	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Zakład Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.
2	Zakład Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.
3	Orange Polska S. A.
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa " PRZODOWNIK"
5	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Informacje:

1. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie. Prace ziemne w pobliżu tych punktów należy prowadzić pod nadzorem geodety. W przypadku zniszczenia lub naruszenia punktów osnowy inwestor zleci i poniesie koszty wznowienia tych punktów przez uprawnioną jednostkę Wykonawstwa geodezyjnego.
2. W miejscach skrzyżowań i zbliznię z istniejącym uzbrojeniem terenu prace ziemne należy prowadzić ostrożnie.
3. W rejonie drzew wykopy prowadzić ostrożnie nie naruszając systemu korzeniowego.
4. Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.
5. W przypadku niezastosowania się do zaleceń, winna powstać w czasie robót uszkodzenia ponosi Wykonawca.
6. Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

Z up. Starosty

Piotr
Krawczyk

Elektronicznie podpisany
przez Piotr Krawczyk

Data: 2025.10.01
14:33:55 +02'00'



97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

Telefony

Centrala/Fax

Wydział Eksploatacji Sieci

e mail: sekretariat@zgwk.pl, www.zgwk.pl

44 724 22 92
44 - 724-63-39; 44- 724-22-92 wew 110, 111, 109

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych: www.zgwk.pl/rodo

L.dz. TWE. 801. 221. 2025

Tomaszów Mazowiecki, dnia 09.06.2025 r.

Gmina - Miasto Tomaszów Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

Warunki techniczne nr 78 / 2025

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.05.2022 r. złożone przez firmę Uniplan Małgorzata Turska Biuro Projektów Dróg z siedzibą w Bełchatowie (97-400), ul. J. Kiepury 5, Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. podaje warunki techniczne dla wykonania kanalizacji deszczowej i odwodnienia w ulicy **Żwirowej** w Tomaszowie Maz. w związku z przebudową przedmiotowej ulicy.

1. Włączenie projektowanego kanału deszczowego w ulicy Żwirowej zaprojektować do gruntu poprzez studnie chłonne.
2. Parametry techniczne materiałów do budowy kanalizacji deszczowej oraz przykanalika:
 - a) **rury**
 - PVC SN8 wg PN-EN 1401 (z trwale, wewnętrznie naniesionymi parametrami technicznymi zastosowanego materiału),
 - b) **studnie:**
 - **rewizyjne z kręgów betonowych** (beton klasy C35/45, wodoszczelny o nasiąkliwości min. W-6), łączonych na uszczelki gumowe; monolityczne dno z kinetą przystosowane do przyłączenia na uszczelkę króćców do studziennych;
 - **rewizyjne inspekcyjne** np. typu Wavin Tegra lub równoważne. Studnie muszą być przystosowane do szczelnego połączenia z rurą.

Studnie kanalizacji deszczowej usytuowane w jezdni powinny być wyposażone w typowe pierścienie odciążające
- c) **włazy**
 - żeliwne kanałowe typ ciężki z uszczelką gumową wpuszczaną do rowka, wg PN-EN-124/2000. Klasa wjazdu dostosowana do przewidywanych obciążeń – jednak zawsze w pasie jezdni włazy dostosowane do obciążenia min.40T.
3. Do budowy nowego układu kanalizacji deszczowej dopuszcza się zastosowanie materiałów posiadających atesty, aprobaty techniczne i odpowiadających Polskim Normom.

4. Projekt techniczny budowy sieci kanalizacyjnej podlega uzgodnieniu w **Zakładzie Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o. ul. Kepa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki.**
5. Warunki dodatkowe:
- należy uwzględnić regulację pionową włączów studni kanalizacyjnych zlokalizowanych w granicach przebudowywanej drogi wraz ze wymianą uszkodzonych;
 - do protokołu odbioru wykonania kanalizacji deszczowej bezwzględnie należy przedłożyć protokół z przeprowadzonej inspekcji kamerą nowo wybudowanej sieci;
 - do opinii należy załączyć uzgodnienie dokumentacji z inwestorem, w formie podpisu inwestora na dokumentacji technicznej lub oświadczenia o zapoznaniu się z dokumentacją techniczną wykonania zadania inwestycyjnego;
 - po zmianie nawierzchni w przedmiotowej ulicy, przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót z Wykonawcą, niezbędna jest weryfikacja przez służby eksploatacyjne ZGWK obecności urządzeń wod-kan (włączów, hydrantów, zasuw itp.) w terenie w stosunku do stanu pierwotnego.

PROKURENT
[Signature]
mgr Zdzisław Wojtkiewicz

PREZES Zarządu
[Signature]
mgr inż. Maria Chylińska

Do wiadomości:

1. Uniplan Małgorzata Turska Biuro Projektów Dróg - ul. J. Kiepury 5, 97-400 Bełchatów
2. a/a

Sprawę prowadzi I. Pawłowa tel kont44 724-22-92 wew 110; e-mail: ip@zgwk.pl

KIEROWNIK
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI SIECI
[Signature]
mgr inż. Dariusz Karwat

NIP: 773-21-71-153 REGON: 590761733
KRS: 0000125241 Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS
konto: Pekao S.A. 86 1240 3145 1111 0000 2786 0214
Kapitał zakładowy: 92 769 000,00 zł

Zastępca kierownika
Wydziału Eksploatacji Sieci
[Signature]
I. Pawłowa

Temat: Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w ciągu ul. Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim
Zleceniodawca: B.P.D. " UNIPLAN " 97-400 Bełchatów ul. Kalinowa 35
Rodzaj opracowania: opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne..
Poziom badań: 173,90 - 174,85mnpm

1. Wstęp

Przedmiotem badań objętych niniejszym opinią jest określenie rodzaju i stanu podłoża gruntowego w ciągu ul. Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim.

Zakres prac obejmował wykonanie 2 otworów penetracyjnych: nr 1 o głęb. 3,0m oraz nr 2 o głęb. 6,0m. Przy otworach wykonano również lekkie sondowania dynamiczne o głęb. 3,0m

Badania wykonywano w dniu 20 listopada 2024r.

Rozmieszczenie punktów badawczych podano na załączniku nr 1.

Wskaźnik zagęszczenia I_s obliczono wg wzoru:

$$I_s = \frac{0,818}{0,958 - 0,174 I_D}$$

2. Wyniki badań

2.1 wiercenia penetracyjne

Otwór nr 1 168,65mnpm

Głęb. 0,00 – 0,10m - płyta betonowa

0,10 – 0,80m - grunt nasypowy o składzie piasków drobnych, żółtych i szaro-brązowych

0,80 – 3,00m - piaski drobne, jasno żółte

Poziom wody gruntowej: otwór suchy

Otwór nr 2 165,75mnpm

Głęb. 0,00 – 0,10m - płyta betonowa

0,10 – 0,70m - grunt nasypowy o składzie piasków drobnych, szaro-żółtych, żółtych i ciemno szarych

0,70 – 2,10m - piaski drobne, jasno żółte

2,10 – 3,30m - piaski drobne, żółte

3,30 – 6,00m - piaski drobne, szaro-żółte

Poziom wody gruntowej: otwór suchy

2.2 Sondowania dynamiczne DPL

Numer sondy przy otworze	Średnia ilość uderzeń na 10cm wpędu sondy	Głębokość sondowania	Stopień zagęszczenia I_D	Wskaźnik zagęszczenia I_S
1	11	0,1 - 0,8	0,52	0,94
	23	0,8 - 1,3	0,65	-
	34	1,3 - 3,0	0,73	-
2	13	0,1 - 0,7	0,55	0,95
	24	0,7 - 1,7	0,66	-
	39	1,7 - 3,0	0,75	-

Podsumowanie.

Badany odcinek przedmiotowej ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim utwardzony jest płytami betonowymi o grubości 10cm, stanowiącymi jej nawierzchnię.

Ułożone są one na warstwie wyrównawczej o grubości 0,70 – 0,80m, wykonanej z gruntów nasypowych o składzie piasków drobnych, stanowiąca nasyp budowlany (nB). Jest ona w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50 – 0,55$ co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia $I_S = 0,94 – 0,95$.

Głębsze naturalne podłoże poniżej warstwy wyrównawczej, do badanej głębokości 3,0 – 6,0m budują naturalne grunty piaszczyste o uziarnieniu odpowiadającym piaskom drobnym. W części stropowej do głębokości ok. 1,5m są one w stanie średnio zagęszczonym na granicy zagęszczonego o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,65 - 0,66$ a głębiej w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D > 0,70$. Do badanej głęb. 6,0m nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej przy ich stanach zaliczanych do niskich.

4. Wnioski i zalecenia

- 1) Zgodnie z Rozporządzeniem M.T.B.i G.M z dn. 27 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.Nr. 81, poz. 463). stwierdzone warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych a obiekt do I kategorii geotechnicznej.
- 2) Zarówno grunty nasypowe stanowiące warstwę wyrównawczą jak i naturalne grunty piaszczyste są gruntami nośnymi, wymagającymi jedynie powierzchniowego dogęszczenia w dnie wykopów.

OPRACOWAŁ:

Geolog

mgr Jan Szataniak
upr. geolog. V-1319 i VII -1170



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**
**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Piotrkowie Trybunalskim**
WP.ZUZ.4210.238.2025.IM

Piotrków Trybunalski, dnia 20 października 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i pkt 6 w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7 i art. 16 pkt 65 lit. f, art. 393 ust. 4, art. 400, art. 401, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 415, art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960), rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.06.2024 r. (wpływ do Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim w dniu 30.06.2025 r.) Pani Małgorzaty Turskiej działającej na mocy udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych oraz usługi wodne

orzekam

I. Udzielić Gminie Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pozwoleń wodnoprawnych na:

1. wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowę dwóch, połączonych ze sobą studni chłonnych na działce o nr ewidencyjnym 338 obręb 0020 Tomaszów Mazowiecki, gmina Tomaszów Mazowiecki, powiat tomaszowski o parametrach:

- rodzaj materiału – kręgi żelbetowe;
- średnica studni – $\varnothing 2000$ mm;
- głębokość – 3,0 m;
- wlot rury kanalizacyjnej – PVC $\varnothing 315$;

I.p.	oznaczenie studni	współrzędne geodezyjne lokalizacji urządzenia wodnego (układ współrzędnych PL-2000):		rzędna terenu [m n.p.m.]	rzędna dna studni [m n.p.m.]
1.	SCH-1	X – 5708809,50	Y – 7433288,95	165,85	162,85
2.	SCH-2	X – 5708808,11	Y – 7433291,28	165,85	162,85

2. usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenu przebudowywanej drogi (ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim) projektowaną kanalizacją deszczową do dwóch studni chłonnych połączonych ze sobą oznaczonych jako SCH-1 i SCH-2 w ilości:

powierzchnia rzeczywista zlewni [ha]	powierzchnia zredukowana zlewni [ha]	max ilość odprowadzanej wody Q max. s. [m ³ /s]	średnia ilość odprowadzanej wody Q śr. rok [m ³ /rok]
0,1802	0,14416	0,02	856,3

o dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych:

- zawiesiny ogólne – 100,0 mg/l
- węglowodory ropopochodne – 15,0 mg/l

realizowanych w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy Żwirowej w Tomaszowie Mazowieckim wraz z budową kanalizacji deszczowej”.

Jak wynika z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300) omawiany teren zlokalizowany jest w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Pilica od zb. Sulejów do ujścia o kodzie RW200011254999 o statusie: naturalna część wód, stan – zły stan wód, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Według charakterystyki Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze JCWPd oznaczonej kodem GW200084, zaliczonej do regionu wodnego Środkowej Wisły: ocena stanu chemicznego – dobry, ocena stanu ilościowego – dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona, cel środowiskowy – dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

II. Zobowiązać do:

1. Wykonania zakresu robót objętych wnioskiem zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym.
2. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.
3. Prowadzenia prawidłowej eksploatacji urządzeń wodnych, prowadzenia okresowych przeglądów oraz wykonywania przynajmniej dwa razy w roku ich konserwacji.
4. Utrzymywania układu sieci kanalizacji deszczowej oraz urządzeń oczyszczających wody opadowe lub roztopowe w pełnej sprawności technicznej i eksploatacyjnej – konserwacja powinna odbywać się co najmniej dwa razy w roku zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji urządzeń oczyszczających, a czynności z nią związane odnotowywane w zeszycie eksploatacji tych urządzeń.
5. Postępowania z odpadami wytworzonymi podczas realizacji robót oraz powstałymi w trakcie eksploatacji przedmiotowej inwestycji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Nieprzekraczania dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do odbiornika wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
7. Wystąpienia do właściwego organu o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w przypadku istotnych zmian w zakresie ilości odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych.
8. Zgłoszenia posiadanych urządzeń wodnych Wodom Polskim w celu wpisania ich do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania tych urządzeń zgodnie z art. 331 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
9. Naprawienia ewentualnych szkód i strat powstałych w związku z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

III. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
2. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu, mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Użytkownika dodatkowe obowiązki.
3. Pozwolenie może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn - zgodnie z art. 415 oraz art. 417 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

IV. Ustalić, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli nie zostanie rozpoczęte wykonywanie urządzeń wodnych **w terminie 6 lat** od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne wydaje się na **czas określony, tj. 30 lat**, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Pouczenie

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, § 1. Organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej oraz § 2. Decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Stroną niniejszego postępowania administracyjnego jest jedynie Wnioskodawca. Mając na uwadze art. 107 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.


Zgodnie z art. 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

Wobec powyższego niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem jej wydania.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne za wydanie pozwolenia wodnoprawnego uiszczono opłatę w wysokości 637,20 zł.

Marta Matusiak
Dyrektor Zarządu Zlewni
w Piotrkowie Trybunalskim
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1.  Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki, ul. P.O.W. 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki za pośrednictwem Pani Małgorzaty Turskiej, ul. Jana Kiepury 5, 97-400 Bełchatów + 1 egz. Operatu
2. aa

Do wiadomości:

1. wm. (Kataster) + 1 egz. Operatu, płyta CD (decyzja ostateczna)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	bd4893ed3fd8468ab6f8667cbca43ce9	
Nazwa dokumentu	Decyzja Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki bez uzasadnienia poprawiona.pdf	
Tytuł dokumentu	Decyzja Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki bez uzasadnienia poprawiona	
Skrót dokumentu	cd2b0d27432d5d763a9c5a0bac6a9dbc346186a7fa26846afd77ea046e3fcada	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2025-10-20	
Podpis	Podpisany przez	Marta Agnieszka Matusiak
	Stanowisko podpisu	Marta Matusiak (Dyrektor) WP.DZ
	Data podpisu	2025-10-20
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
		EZD RP 21.22.10
Data wydruku	2025-10-21	
Autor wydruku	Ilona Magiera (Starszy specjalista) WP.ZUZ	